



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/17-01/51  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-17-2  
**Poreč - Parenzo,** 16. veljače 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2167/01-06/01-17-1 od 13. veljače 2017. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela Gradske rive, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc. Damir Hrvatin – Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke o izradi

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo  
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/17-01/  
**URBROJ :** 2167/01-07-17-  
**Poreč-Parenzo,** . veljače 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ . 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**dijela Gradske rive**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela Gradske rive /u daljnjem tekstu: Plan/.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno javne, te gospodarske i drugih pratećih namjena,

- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od kopnenog dijela prostora koji je omeđen sljedećim katastarskim česticama - presjeca i okružuje k.č. 642, presjeca i okružuje k.č. 648/1 (Obala M.Tita), okružuje i presjeca k.č. 6048 (Ulica R. Končara), okružuje 4449, 4448, 4443/1, presjeca 4442, 4441, 4440/1, 4439, 4435 sve k.o. Poreč, te pripadajućeg dijela akvatorija gradske luke.

(2) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Plana, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Poreča iz članka 6. ove Odluke, predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone mješovite namjene,
- dio zone sportsko – rekreacijske namjene - kupalište,
- dio akvatorija gradske luke - lučkog područja Poreč.

(2) Lokacija je sastavni dio ukupnog Programa uređenja Gradske rive i Programa uređenja akvatorija južne gradske luke Poreč.

(3) Ovim Planom potrebno je riješiti više bitnih pitanja (promet, infrastruktura, uvjeti uređenja javnih i drugih površina i dr.) od značaja za kvalitetno funkcioniranje i uređenje Gradske rive, kako u kopnenom, tako i u morskom dijelu.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst),
- Studijom utjecaja na okoliš Gradske luke Poreč,
- Programom uređenja Gradske rive u Poreču,
- drugim prethodnim i pripremnim radovima.

#### **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Plana izrađena je geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča - Parenzo.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u

Puli,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje

Pazin,

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih

slivova,

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Lučka uprava Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbori Joakim Rakovac i Anke Butorac.

### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
  - rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
  - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave
  - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
  - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
  - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
  - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. ove Odluke,
- donošenje Plana
  - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

#### **Članak 14.**

(1) U skladu sa člankom 202. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja dijela Gradske rive („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo, br. 11/12.) prestala je važiti dana 1. siječnja 2016. godine.

#### **Članak 15.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Adriano Jakus

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela Gradske rive (u daljnjem tekstu : Plan).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Područje obuhvata Plana dio je gradske rive u kopnenom području i dijelu akvatorija gradske luke, koje je omeđeno :

- sa sjeverne strane postojećim molom na gradskoj rivi,
- sa istočne strane Obalom M.Tita i Ulicom Rade Končara,
- sa južne strane područjem Gradskog kupališta (dio područja - tzv. "Nafta-plin")
- sa zapadne strane akvatorijem gradske luke.

Područje obuhvata Plana, veličine cca 10 hektara (kopneni dio i akvatorij), predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- dio zone stambene namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

Lokacija za koju se Plan izrađuje predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone mješovite namjene,
- dio zone sportsko – rekreacijske namjene - kupalište,
- dio akvatorija gradske luke - lučkog područja Poreč.

Lokacija je sastavni dio ukupnog Programa uređenja Gradske rive, u sklopu kojega je izvršeno ili se vrši više pripremnih radova za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije, te provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ovim Planom potrebno je riješiti više bitnih pitanja (promet, infrastruktura, uvjeti uređenja i dr.) od značaja za kvalitetno funkcioniranje Gradske rive, kako u kopnenom, tako i u morskom dijelu.

Budući da područje obuhvata ovog Plana dijelom prolazi obuhvatom DPU-a „Gradsko kupalište“ Poreč, usporedo s procedurom donošenja ovog Plana, potrebno je provesti i proceduru stavljanja van snage odgovarajućeg dijela navedenog DPU-a.

Za područje obuhvata Plana donijeta je Odluka o izradi detaljnog plana uređenja, koja je slijedom propisa prestala važiti 1. siječnja 2016. Godine.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča.

### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provođenje postupka izrade Plana.